

# Silverline Factsheet

Q2 2026



# FACTSHEET Q2 2026 | VÝKONNOST OD ZALOŽENÍ FONDU<sup>1</sup>



~5,267

Aktuální prodejní hodnota realizovaných projektů (GDV), CZK mil.

~27%  
~4%

LTV skupiny Silverline Real Estate  
LTV fondu

~1,388

Aktiva pod správou<sup>2</sup> (AuM), CZK mil.

10

Projektů v portfoliu

~1,062

Fondová aktiva (CZK mil.)

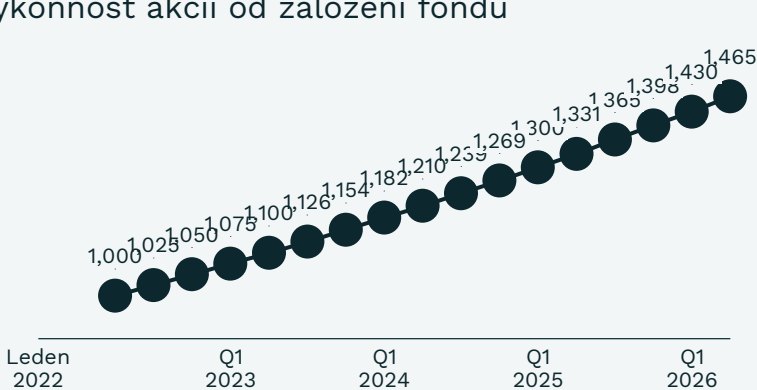
~800

Kvalifikovaných investorů

## Třída investičních akcií A

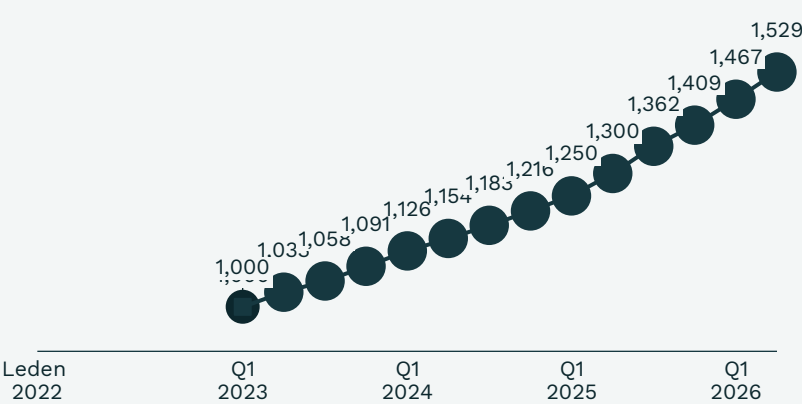
|                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Výkonnost za kvartál                                                                    | 2.5 % <sup>3</sup> |
| Výkonnost za 12 měsíců                                                                  | 10.0 %             |
| Anualizovaná výkonnost ode Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy A (30.6.2022) | 10 % p.a.          |

Výkonnost akcií od založení fondu



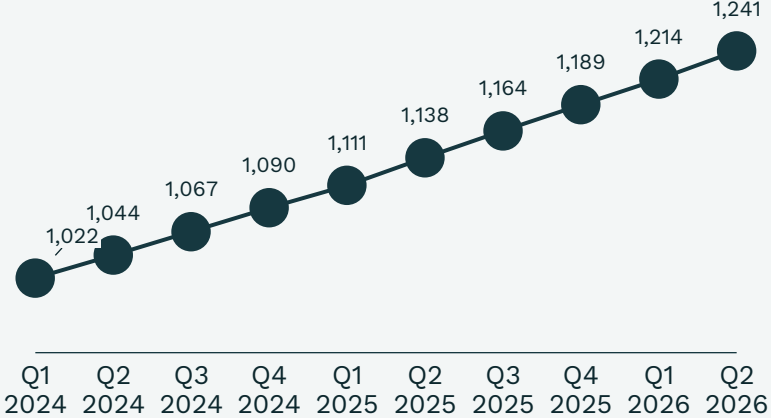
## Třída investičních akcií B

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Výkonnost za kvartál                                                                | 4.2 %       |
| Výkonnost za 12 měsíců                                                              | 17.6 %      |
| Anualizovaná výkonnost Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy B (31.3.2023) | 14.0 % p.a. |



## Třída investičních akcií E

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Výkonnost za kvartál                                                                | 2.2 %      |
| Výkonnost za 12 měsíců                                                              | 9.0 % p.a. |
| Anualizovaná výkonnost Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy E (31.3.2024) | 9 % p.a.   |



1. Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s.  
2. Hodnota aktiv pod správou skupiny (tzn. fondový kapitál + dluhové financování na úrovni portfoliových společností fondu)  
3. Odpovídá proporční části výnosu 10 % p.a. dle principů složeného úročení

## Vývoj na trhu

K červnu 2026 zaznamenal trh meziroční nárůst nabídkových cen bytů v krajských městech ČR o ~8.2 % (zdroj: srealty, data za 06/2026). Pro rok 2026 očekávala většina institucí v ČR (např. ČNB Prognóza zima/jaro 2026 či Komerční banka – House Price Monitor duben 2026) další růst a to nejčastěji v intervalu 5-10%. Ve zbytku roku očekáváme nicméně buďto stejnou, nebo již mírně nižší dynamiku temp růstu cen a jejich konvergenci k tempu růstu nominálních mezd. Důvodem je především neudržitelnost příliš vysokých temp růstu z pohledu koupěschopnosti poptávky a vyšší úrokové sazby hypoték způsobené mj. stále trvajícím konfliktem na Blízkém Východě.

V Silverline samozřejmě stále platí, že v moment kdy zařazujeme nové projekty do fondu, **z opatrnostního pohledu vždy tvoříme základní scénář business case s předpokladem budoucího růstu cen nemovitostí pouze s očekávanou inflací, tzn. tempem 2 % p.a..** V takto konzervativním scénáři cílíme na čistý výnos pro investory v intervalu 10-12 % p.a. který je tedy generován jen z marže developera (nikoliv nadinflačního růstu cen na trhu). Cílený výnos navíc z velké míry (10 % v inv. třídě A, 7 % v inv. třídě B, 9 % v inv. třídě E a 7.5 % ve třídě I) kryjeme kapitálem zakladatelů.

## Projektové portfolio

Fond aktuálně realizuje **deset developerských projektů v aktivní fázi příprav či výstavby**, čtyři v segmentu land developmentu/ developmentu rodinných domů a to v Libčicích n. Vltavou, Praze-Královicích, Praze-Kolodějích a Struhařově u Mnichovic, dva v segmentu redevelopmentů a nadstaveb bytových domů v centrech krajských měst a to v Praze-Žižkově a Brně-Husovicích a dále čtyři v segmentu greenfield developmentů bytových domů (popř. rekreačních apartmánů), a to tři projekty v Praze (Holešovice, Libeň a Háje) a jeden menší v Josefově Dole (Jizerské hory).

Stavební práce nyní probíhají na projektech Zahrady Struhařov (po dokončení výstavby technické infrastruktury pokračujeme výstavbou dopravní infrastruktury) a Rezidence Sekaninova (probíhají bourací práce pro rekonstrukce stávajících jednotek bytového domu; zároveň probíhá stavební řízení na nadstavbu objektu).

Aktuálně probíhají tendery generálních dodavatelů u projektu v Libčicích n. Vltavou (a to výstavby 69 bytových jednotek v první etapě projektu) a na projektu Vily Kolodějská.

U projektů Oáza Holešovice a Apartmány Nad Jezem (Josefův Důl) jsme úspěšně nasbírali veškeré nutná vyjádření dotčených orgánů státní správy a tím postoupili do samostatného stavebního řízení.

**Významným a pozitivním milníkem pro náš fond je schválení Metropolitního plánu ke kterému došlo 28.5.2026** – dle nově schváleného Metropolitního plánu restartujeme kompletně přípravné práce na projektech Dock Libeň a Královický Háj, přičemž na obou projektech násobně vzroste objem zástavby. Tím se samozřejmě také zvýší hodnota těchto projektů na rozvaze Silverline. Metropolitní plán byl zastupiteli hl. m. Praha **schválen v květnu 2026** a datum účinnosti nového Metropolitní plánu je **1.9.2026**.

## Aktivity ve fondu

V červnu 2026 fond překonal první miliardu CZK z pohledu fondových aktiv. I dále udržujeme a budeme i v budoucnu udržovat velmi nízkou míru zadlužení – ta aktuálně činí pouhých -27% v celé skupině a -4% na úrovni fondu.

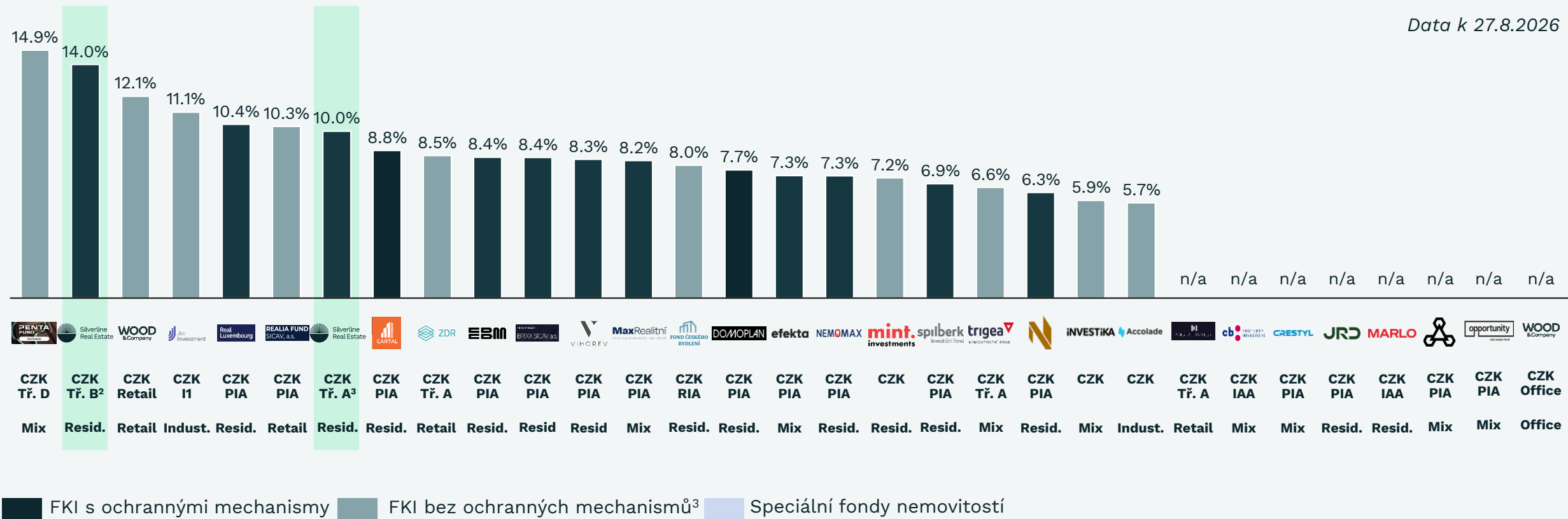
Na konci letošního roku chystáme spuštění dalšího fondu v právní formě ELTIF (European long-term investment fund), který se bude mít širší zaměření – vedle rezidenčního developmentu také segment hotelů a servisovaných apartmánů.



# DLOUHODOBÉ SROVNÁNÍ ANUALIZOVANÉ VÝKONNOSTI FONDŮ<sup>1</sup>

Od založení (leden 2022 – červen 2026) dodává Silverline Real Estate konstantně dvouciferné výnosy, díky kterým má nejlepší výkonnost mezi FKI. Navíc má ochranný mechanismus.

Data k 27.8.2026

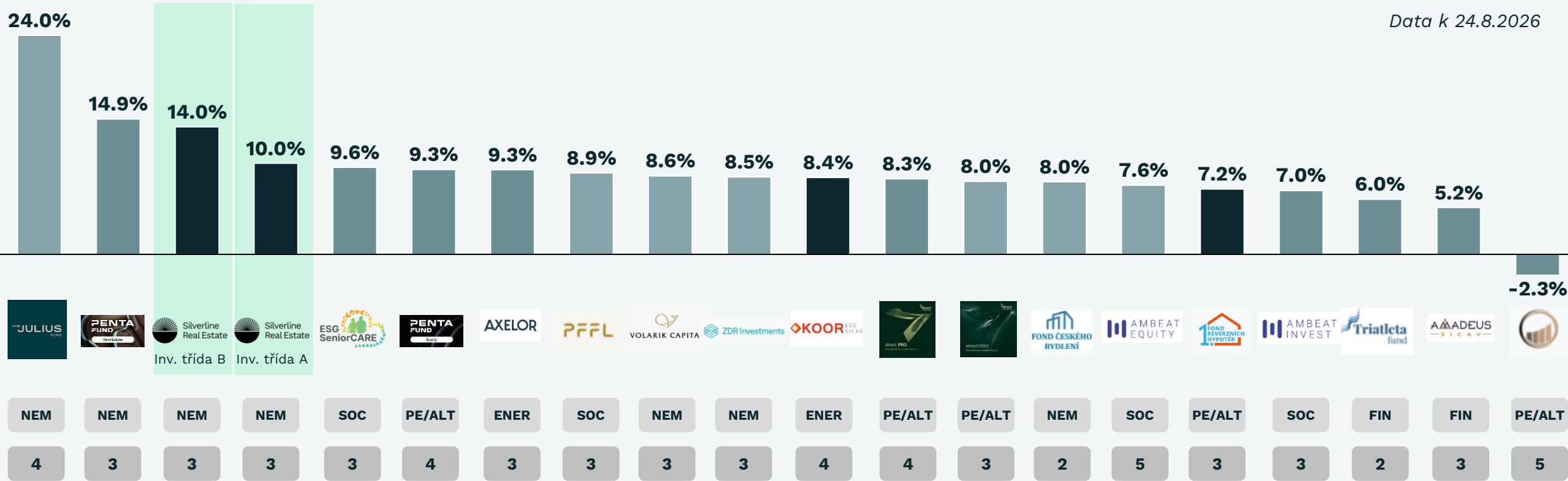


1. Srovnání jen pro investiční akcie kótované v CZK; srovnání základních tříd investičních akcií (bez tzv. prémiových/VIP tříd investičních akcií) od Q1 2022  
2. Simulovaná výkonnost investiční třídy akcií B na základě reálné výkonnosti FKI v období Q1 2022-Q1 2023; Investiční třída B byla spuštěna a poprvé zainvestována k 31.3.2023  
3. Zjednodušené vyjádření anualizovaného výnosu 10% p.a.; faktický účetní výnos odpovídá proporcionální části výnosu 10% p.a. za 3 měsíce dle principů složeného úročení  
N/A = data nejsou k datu publikace srovnání k dispozici; PIA = prioritní investiční akcie (investiční akcie pro externí investory)  
Zdroj: Factsheety a weby jednotlivých FKI; FKI Fondy.cz; Avant IS; Codya IS; Amista IS; Conseq; Winsdor IS; Accolade; Silverline Real Estate

# SROVNÁNÍ VÝKONNOSTI VYBRANÝCH FONDŮ V RÁMCI IS<sup>1</sup>

V rámci ostatních fondů u stejné IS<sup>2</sup> patří Silverline dlouhodobě mezi nejvýkonnější fondy. Mezi FKI s ochranný mechanismem jsme na prvním místě.

Data k 24.8.2026



■ FKI s ochrannými mechanismy ■ FKI bez ochranných mechanismů ■ Strategie ■ Počet let investice do nulového výstupního poplatku

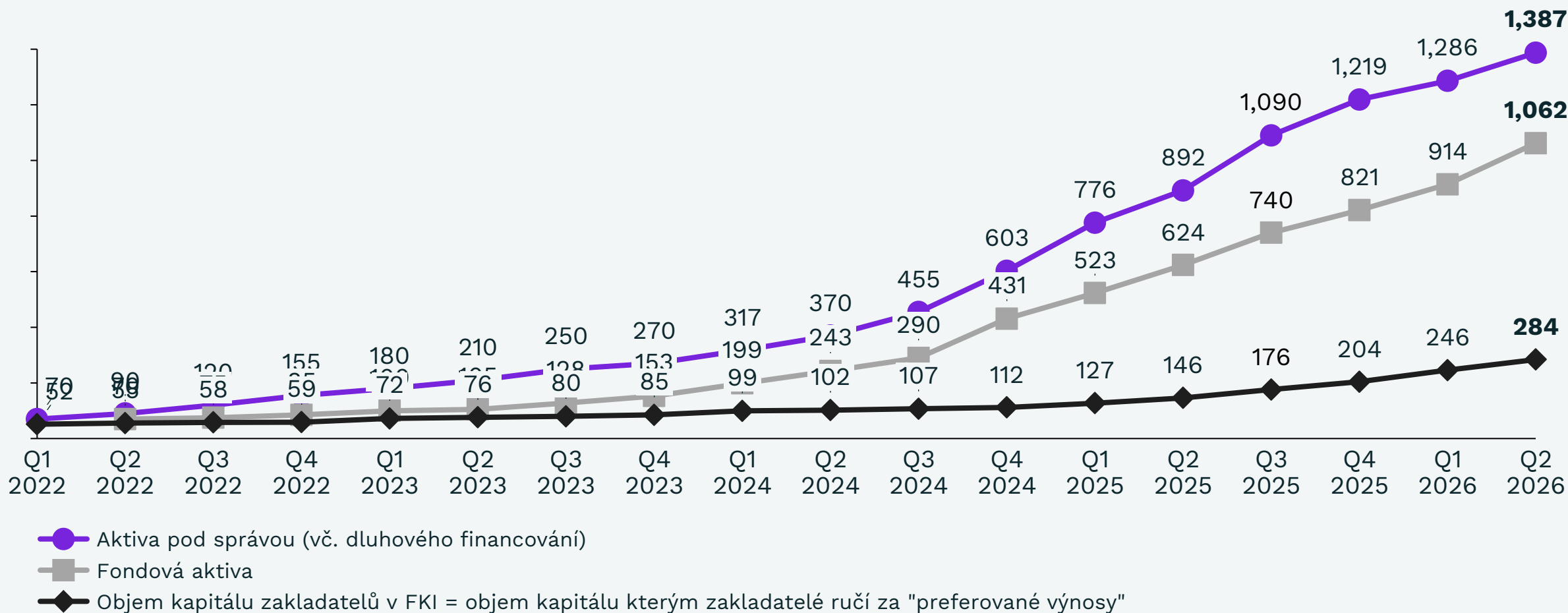
SOC = Sociální a zdravotní péče; NEM = nemovitosti, vč. developmentu; PE/ALT = Private Equity a alternativní investice; FIN = nástroje finančního trhu; ENER = energetika

1. Anualizovaný výnos od 1.1.2022, popř. od spuštění fondu či dané investiční třídy akcií pokud nastalo v období po 1.1.2022 2. Vybrané FKI, které k rozhodnému datu (viz. výše) již reportovali výkonnost investičních tříd akcií

Zdroj: Coda IS, Factsheety a weby jednotlivých FKI; FKI Fondy.cz; Silverline Real Estate

Dynamický růst fondu pokračuje. Koncem roku 2026 očekáváme již aktiva pod správou okolo hranice CZK 2 mld.

### Aktiva pod správou a jejich složky (CZK mil.)



# PROGRES V REALIZACI PROJEKTŮ

Akvizice

Příprava a  
projednání  
studie

Příprava  
projekt.  
dokumentace

Vyjádření  
DOSS

Stavební  
řízení

Stavba

Doprodeje

Bytový dům  
Praha 11, Háje

~800

2031



Dock Libeň

~600

2030



Královický Háj

~640

2029



Rezidence  
Rajská  
Zahrada

~420

2028



Apartmány  
Nad Jezem

~140

2029



Rezidence  
Sekaninova

~280

2028



Oáza  
Holešovice

~420

2028



Zahrady  
Struhařov

~60

2026



Park Cihelka

~1500

2028



Vily  
Kolodějská

~380

2027



Rezidence  
Kardinála  
Berana

~160

2026



Bydlení Pod  
Platany

~110

2026



Rezidence  
Karolinská

~85

2025



# PROJEKTOVÉ PORTFOLIO | BYTOVÉ DOMY - REKONSTRUKCE

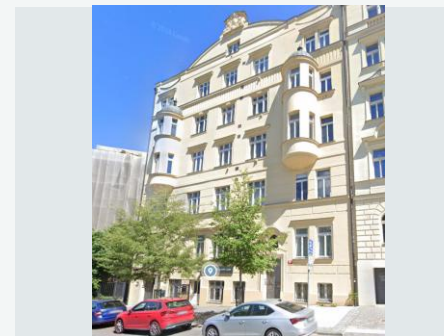
Redevelopment bytových domů v centrech krajských měst<sup>1</sup>



**REZIDENCE KARDINÁLA  
BERANA (PLZEŇ)**



**APARTMÁNY BRATISLAVSKÁ  
(BRNO)**



**RAJSKÁ ZAHRADA  
(PRAHA)**



**REZIDENCE SEKANINOVA  
(BRNO)**

|                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Popis</b>                                                                   | Kompletní rekonstrukce a nadstavba bytového domu v centru Plzně, kde vznikne 23 bytových jednotek a dva nebytové prostory | Kompletní rekonstrukce a nadstavba bytového domu v centru Brna, kde vznikne 20 bytových a 1 nebytová jednotky | Kompletní rekonstrukce a rozsáhlá půdní vestavba v bytovém domě v prémiové lokalitě ul. Rajská Zahrada, Praha 3, kde vzniknou bytové jednotky s plochou 2.1 tis. m2        | Kompletní rekonstrukce a nadstavba bytového domu v Brně - Husovicích, kde vznikne 44 bytových jednotek a jeden komerční prostor                               |
| <b>Cílová hodnota</b>                                                          | ~160 mil. CZK                                                                                                             | ~110 mil. CZK                                                                                                 | ~415 mil. CZK                                                                                                                                                              | ~240 mil. CZK                                                                                                                                                 |
| <b>Plánované dokončení</b>                                                     | 2026 Q1                                                                                                                   | 2026 Q1                                                                                                       | 2028                                                                                                                                                                       | 2028                                                                                                                                                          |
| <b>Klíčoví partneři</b>                                                        | Allchitecture s.r.o. (architekt)<br>SILBA-Elstav s.r.o. (generální dodavatel)                                             | Idealist s.r.o. (architekt)<br>Zerastav s.r.o. (gen. dodavatel)                                               | Allchitecture (architekt)<br>n/a (generální dodavatel)                                                                                                                     | Allchitecture (architekt)<br>n/a (generální dodavatel)                                                                                                        |
| <b>Web</b>                                                                     | www.kardinalaberana.cz                                                                                                    | www.podplatany.cz                                                                                             | V přípravě                                                                                                                                                                 | V přípravě                                                                                                                                                    |
| <b>Financování</b>                                                             | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                                                                     | Plně zafinancováno (fond + FIO banka), celý úvěr již splacen                                                  | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                                                                                                                      | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                                                                                                         |
| <b>Postup prací stavebních (k 06/2026)</b>                                     | Kolaudace objektu proběhla v únoru 2026, nyní probíhají již jen doprodeje                                                 | Kolaudace objektu proběhla v březnu 2026, nyní probíhají již jen doprodeje                                    | Studie odsouhlaseno od MČ Praha 3, probíhá příprava dokumentace pro stavební povolení a zároveň již prováděcí dokumentace pro rozběhnutí rekonstrukcí stávajících jednotek | Dokumentace pro stavební povolení pro nadstavbu dokončena, probíhá sběr vyjádření DOSS; již byly zahájeny bourací práce pro rekonstrukce stávajících jednotek |
| <b>Předprodeje k 06/2026 (rezervováno jednotek/celkově jednotek k prodeji)</b> | 15/23<br>restaurace v suterénu pronajata<br>1 další komerční prostor v suterén prodán                                     | 20/20 bytových jednotek<br>0/1 komerční prostor                                                               | 0/XX (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                                                                                                          | 0/44 (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                                                                                             |

1. Projekt Rezidence Karolinská v Ostravě byl již dokončen (zkolaudován)

# PROJEKTOVÉ PORTFOLIO<sup>1</sup> | RODINNÉ DOMY

Výstavba technické a dopravní infrastruktury vč. parcelace území a (případná) následná výstavba rodinných domů/viladomů



**PARK CIHELKA  
(LIBČICE, OKOLÍ PRAHY)**



**KRÁLOVICKÝ HÁJ  
(PRAHA)**



**VILY KOLODĚJSKÁ  
(PRAHA)**



**ZAHRADY STRUHAŘOV  
(STRUHAŘOV, OKOLÍ PRAHY)**

|                                                                                    |                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Popis</b>                                                                       | Development 117 bytových jednotek v 39 rodinných domech v Libčicích nad Vltavou   | Development řadových rodinných domů v MČ Praha-Královice                                                                                                               | Development 14ti stavebních pozemků, popř. návazně RD/vil v blízkosti MČ Praha-Koloděje                       | Development osmi stavebních pozemků ve Struhařově u Prahy                                   |
| <b>Cílová hodnota</b>                                                              | ~1.4 mld. CZK (prodej bytových jednotek)                                          | ~600 mil. CZK (prodej RD)                                                                                                                                              | ~380 mil. CZK (prodej RD)                                                                                     | ~60 mil. CZK (prodej zasíťovaných stavebních pozemků se stavebním povolením na RD)          |
| <b>Plánované dokončení</b>                                                         | 2028 (I. etapa), 2030 (II. etapa)                                                 | 2029                                                                                                                                                                   | 2026 (konec roku), v případě výstavby domů 2027                                                               | 2026                                                                                        |
| <b>Klíčoví partneři</b>                                                            | Expert architects                                                                 | Andrle architekti                                                                                                                                                      | Andrle architekti                                                                                             | Allchitecture s.r.o. (architekt)<br>BARACOM, a.s. (gen. dodavatel)                          |
| <b>Web</b>                                                                         | V přípravě                                                                        | V přípravě                                                                                                                                                             | <a href="https://vilykolodejska.cz/">https://vilykolodejska.cz/</a>                                           | <a href="https://zahrady-struharov.cz/">https://zahrady-struharov.cz/</a>                   |
| <b>Financování</b>                                                                 | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                             | Plně zafinancováno (fond + skupina Creditas)                                                                                                                           | Plně zafinancováno (fond + Trinity bank)                                                                      | Plně zafinancováno (fond + Trinity bank)                                                    |
| <b>Postup povolování a stavebních prací k 06/2026</b>                              | Probíhá tender generálního dodavatele, předpokládané zahájení stavby: podzim 2026 | Na základě schválení Metropolitního plánu došlo k restartu příprav projektu s významně vyšším objemem výstavby; aktuálně probíhá zpracování nové studie pro dané území | Probíhá tender na výběr generálních dodavatelů, rozběhnutí stavebních prací předpokládáme na léto/podzim 2026 | Stavba dopravní a technické infrastruktury zahájena, dokončení plánováno na konec léta 2026 |
| <b>Předprodeje k 06/2026<br/>(rezervováno jednotek/celkově jednotek k prodeji)</b> | 0/119 (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                | Prodej zatím nebyl spuštěn (je možné zahájit až po získání pravomocného ÚR+SP)                                                                                         | Prodeje nově spuštěny; 0/14                                                                                   | Prodeje spuštěny; 0/8                                                                       |

1. Selekce z portfolia (celkem v portfoliu 6 projektů v segmentu stavebních pozemků; vyjma vyjmenovaných se jedná o doprodeje pozemků v obci Vysoký Újezd u Berouna a Trnové u Jíloviště)

# PROJEKTOVÉ PORTFOLIO | BYTOVÉ DOMY – GREENFIELD VÝSTAVBA



Greenfield výstavba bytových domů v centrech krajských měst



**OÁZA HOLEŠOVICE  
(PRAHA)**



**DOCK LIBEŇ  
(PRAHA)**



**APARTMÁNY NAD JEZEM  
(JIZERSKÉ HORY)**



**BYTOVÝ DŮM PRAHA 11  
(PRAHA-HAJE)**

|                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Popis</b>                                                                       | Redevelopment s nadstavbou jednoho stávajícího bytového domu a greenfield výstavby dvou dalších bytových domů v Praze-Holešovicích | Development bytového domu v prémiové lokalitě Libeňských Docků                                                                                                         | Development 12 bytových jednotek (horských apartmánů) ve 2 bytových domech v Josefově Dole | Development bytového domu o až 12ti patrech s komerčním prostorem v parteru; Očekává Hrubá podlahová plocha: ~5.6 tis. m <sup>2</sup> |
| <b>Cílová hodnota</b>                                                              | ~410 mil. CZK                                                                                                                      | 600 mil. CZK                                                                                                                                                           | ~140 mil. CZK                                                                              | ~800 mil. CZK                                                                                                                         |
| <b>Plánované dokončení</b>                                                         | 2028 (konec roku)                                                                                                                  | 2030                                                                                                                                                                   | 2029                                                                                       | 2031                                                                                                                                  |
| <b>Klíčoví partneři</b>                                                            | Studio Acht (architekt)                                                                                                            | Ivan Kroupa architects (architekt)<br>Bude specifikováno (generální dodavatel)                                                                                         | Andrle architekti<br>n/a (generální dodavatel)                                             | EDIT! architects                                                                                                                      |
| <b>Web</b>                                                                         | V přípravě                                                                                                                         | V přípravě                                                                                                                                                             | V přípravě                                                                                 | V přípravě                                                                                                                            |
| <b>Financování</b>                                                                 | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                                                                              | Profinancováno vlastním kapitálem                                                                                                                                      | Profinancováno vlastním kapitálem                                                          | Plně zafinancováno (fond + FIO banka – zatím úvěr nečerpán)                                                                           |
| <b>Postup prací stavebních<br/>(k 06/2026)</b>                                     | Pozitivní vyjádření dotčených orgánů státní správy získány, probíhá stavební řízení                                                | Na základě schválení Metropolitního plánu došlo k restartu příprav projektu s významně vyšším objemem výstavby; aktuálně probíhá zpracování nové studie pro dané území | Pozitivní vyjádření dotčených orgánů státní správy získány, probíhá stavební řízení        | Úvodní verze studie hmoty dokončena, rozbíhají se konzultace s MČ, stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány                        |
| <b>Předprodeje k 06/2026<br/>(rezervováno jednotek/celkově jednotek k prodeji)</b> | 0/36 (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                                                                  | 0/xx (prodej zatím nebyl spuštěn, počet jednotek nebyl definován)                                                                                                      | 0/12 (prodeje zatím nebyly spuštěny)                                                       | 0/xxx (počet bytových jednotek zatím nebyl definován, prodeje zatím nebyly spuštěny)                                                  |

# FOTO ZE STAVEB – ZAHRADY STRUHAŘOV

*(technická infrastruktura zkompletována, zahájení výstavby dopravní infrastruktury)*



# FOTO ZE STAVEB – REZIDENCE SEKANINOVA

*(bourací práce)*



# INVESTIČNÍ PODMÍNKY

| Investiční třída akcií                    | Třída A (CZK)                                                               | Třída B (CZK)                                              | Třída D (CZK)                                                          | Třída E (EUR)                           | Třída I (CZK)                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Propozice                                 | 10 % p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup>                                    | 7 % p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup> + 50 % z nadvýnosu | 8 % p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup> (dividenda vyplácená 1x ročně) | 9 % p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup> | 7.5 % p.a. preferovaný výnos   |
| Výstupní poplatek <sup>3</sup>            | 1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %              |                                                            |                                                                        |                                         | 1. Rok 4 %, po 12 měsících 0 % |
| Subjekt                                   | Silverline Fund SICAV, a.s., podfond Silverline Real Estate                 |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Minimální investice                       | 1,000,000 Kč (při rozložení investice i 100,000 Kč <sup>1</sup> )           |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Vstupní poplatek                          | Max. 5 % z investice                                                        |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Manažerský poplatek                       | Max. 1.6 % <sup>4</sup>                                                     |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Frekvence stanovení hodnoty akcie a úpisu | Měsíční báze                                                                |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Likvidita                                 | Max. do 6 měsíců od nejbližšího stanovení aktuální hodnoty investiční akcie |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Souhrnný ukazatel rizik (SRI)             | 6                                                                           |                                                            |                                                                        |                                         |                                |
| Celková roční nákladovost (TER)           | 2.01 % p.a. (inv. třída B)                                                  |                                                            |                                                                        |                                         |                                |

# DOHLED A PARTNEŘI



REGULÁTOR



OBHOSPODAŘOVATEL  
A ADMINISTRÁTOR



DEPOZITÁŘ  
FONDU



AUDITOR



DISTRIBUČNÍ  
PARTNEŘI



ZNALECKÁ KANCELÁŘ  
(OCEŇOVÁNÍ)

1. Investice 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKI obhospodařovaných u CODYA IS; 2. V případě, že investiční třídy akcií A/B/D/E/I nedosáhnou preferovaného výnosu dle statutu (10% p.a. ve třídě A, 7% p.a. ve třídě B a, 8% ve třídě D, 9% p.a. ve třídě E, 7.5% ve třídě I), bude použit veškerý objem kapitálu v investiční třídě zakladatelů (Z) pro naplnění stanoveného preferovaného výnosu 3. Kalkulováno vždy z aktuální hodnoty investiční akcie; 4. Manažerský poplatek je dle statutu účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory.

Pokud byste se rádi dozvěděli o Silverline více, ozvěte se nám:



**Dan Vaško**

Zakladatel fondu a  
výkonný ředitel  
skupiny

+420 601 576 328

Dan.Vasko@SilverlineRE.com

Více na: [silverlinere.com](https://silverlinere.com)

[linkedin.com/company/  
silverline-real-estate](https://linkedin.com/company/silverline-real-estate)



Silverline  
Real Estate

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování.

Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz).

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.