



Silverline
Real Estate

CNB CZECH
NATIONAL BANK
REGULÁTOR

CODYA
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST
OBHOSPODAŘOVATEL
A ADMINISTRÁTOR

CYRRUS
DEPOZITÁŘ

CONSEQ
DISTRIBUTOR

FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s., je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU

10-12+ % p.a.

cílená a dosahovaná
anualizovaná výkonnost
od založení

11

let na trhu rezidenčního
developmentu

~1.1 mld Kč

fondová aktiva

10

projektů v portfoliu

~1.4 mld Kč¹

aktiva pod správou

~800

kvalifikovaných investorů

~284 mil Kč

angažovanost
zakladatelů ve fondu

<30 %

LTV skupiny Silverline

A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

LIBČICE NAD VLTAVOU



JOSEFŮV DŮL



PRAHA-LIBEŇ



PRAHA-KRÁLOVICE



PRAHA-KOLODĚJE



STRUHAŘOV



VYSOKÝ ÚJEZD

BRNO-ZÁBRDOVICE



PRAHA-HOLEŠOVICE



OSTRAVA



PLZEŇ

¹Hodnota aktiv pod správou skupiny (tj. fondová aktiva + dluhové financování na úrovni portfoliových společností fondu).

ZAKLADATEL SKUPINY SILVERLINE



DAN VAŠKO

Zakladatel a CEO

Vystudoval Institut ekonomických studií (IES) na FSV UK a Mezinárodní Obchod na Vysoké škole ekonomické v Praze

Deset let působil jako poradce pro management, zejména v oblasti fondů privátního kapitálu, často v zahraničí

V roce 2016 založil firmu Silverline Ventures, která rekonstruovala byty a umísťovala je na platformy krátkodobých pronájmů, společnost od založení rychle rostla

Na přelomu let 2021/22 založil fond kvalifikovaných investorů s úvodním vkladem ve vyšších desítkách mil. CZK

Fondový kapitál vyrostl na více než miliardu CZK, fond také od založení překonal cílové výnosy

Dan Vaško je jediným držitelem zakladatelských akcií Silverline Fund SICAV, a.s., působí v roli výkonného ředitele skupiny Silverline a ve fondu je velmi silně angažovaný i svým kapitálem

Dlouhodobou ambicí je vybudovat ze Silverline silnou mezinárodní investiční skupinu rozkročenou mezi Evropu a USA

INVESTIČNÍ PODMÍNKY

Investiční třída akcií	třída A (CZK)	třída B (CZK)	třída D (CZK)	třída E (EUR)	třída I (CZK)
Propozice	10 % p.a. preferovaný výnos ²	7 % p.a. preferovaný výnos ² + 50 % z nadvýnosu	8 % p.a. preferovaný výnos, pravidelně vyplácený jednou ročně ⁵	9 % p.a. preferovaný výnos ²	7,5 % p.a. preferovaný výnos ²
Výstupní poplatek³	1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %				1. rok – 4 %, po 12 měsících – 0 %
Subjekt	Silverline Fund SICAV, a.s., podfond Silverline Real Estate				
Minimální investice	1,000,000 Kč (při rozložení investice i 100,000 Kč ¹)				
Vstupní poplatek	max. 5 % z investice				
Manažerský poplatek	max. 1,6 % ⁴				
Frekvence stanovení hodnoty akcie a úpisu	Měsíční báze				
Likvidita	Max. do 6 měsíců od nejbližšího stanovení aktuální hodnoty investiční akcie				
Souhrnný ukazatel rizik (SRI)	6				
Celková roční nákladovost (TER)	2,01% p.a. (investiční třída akcií B)				

1. Investice 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKI obhospodařovaných u Codya IS; 2. V případě, že investiční třídy akcií A/B/E/I nedosáhnou preferovaného výnosu dle statutu (10 % v třídě A), bude použit veškerý objem kapitálu v investiční třídě zakladatelů (Z) pro naplnění stanoveného preferovaného výnosu; 3. Kalkulováno vždy z aktuální hodnoty investiční akcie; 4. Manažerský poplatek je dle statutu účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory; 5. Čistý výnos pro investora již po odečtení srážkové daně

LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.codyainvest.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.

✉ INVEST@SILVERLINERE.COM

☎ +420 601 576 328

WEB

